

A limitação à aquisição de propriedades rurais por pessoas jurídicas de capital estrangeiro¹

The restriction on acquisition of rural land by legal entities with foreign capital

Autor: Luis Eduardo Brito Scoton

Resumo

Este trabalho tem o objetivo de identificar os grupos da sociedade que tem interesse na regulamentação proposta pelo Parecer CGU/AGU nº 01/2008-RVJ, o qual reabriu os debates no país a respeito da aplicação de limitações à aquisição de propriedades rurais por pessoas jurídicas de capital estrangeiro. Procura também investigar os possíveis efeitos socioeconômicos da aplicação destas restrições sobre o panorama agrário atualmente vigente no Brasil. Foram empregados os aportes teóricos da Nova Economia Institucional (NEI) e da Economia dos Direitos de Propriedade. Utilizou-se o método quantitativo, na modalidade de pesquisa documental.

Palavras-chave: Nova Economia Institucional; Economia dos Direitos de Propriedade; Grupos de Interesse; Propriedade Estrangeira; Lei nº 5.709/1971.

Abstract

This work aims to identify the groups in society that have interest on the regulation made by The Legal Advice CGU/AGU nº 01/2008-RVJ, which reopened the debate in the country regarding the application of limitations on acquisition of rural land by legal entities with foreign capital. It also has the purpose to investigate the possible socioeconomic effects of these restrictions on the agrarian framework currently in force in Brazil. The theories of the New Institutional Economics (NIE) and the Economics of Property Rights were applied. It was used the quantitative method, in a form of documentary research.

Keywords: New Institutional Economics; Economics of Property Rights; Interest-Group; Foreign Properties; Act nº 5.709/1971.

¹ Este trabalho recebeu auxílio e fomento do CNPq.